

COPIA



COMUNE DI GASPERINA
Provincia di Catanzaro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 22 del 04.03.2022

Oggetto:	Adozione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2022-2024 ai sensi dell'art. 58 comma 1 Legge 133/2008. (Responsabile del procedimento Ing Salvatore Lupica-)
-----------------	--

L'anno duemila ventidue il giorno quattro del mese di marzo alle 12.02 si è riunita la Giunta Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1 del Decreto-legge n. 18 del 17/03/2020 e del Decreto del Sindaco n. 03 del 19/03/2020 si è riunita in video-conferenza, a seguito di apposita convocazione la Giunta Comunale, con la presenza dei Sigg:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
GALLELLO GREGORIO	- Sindaco -	SI	
CAMPO IDA GIOVANNA	- Vice Sindaco -	SI	
GUZZI ANTONIO	- Assessore -	SI	

Assume la Presidenza il **Sig. Gallello Gregorio - Sindaco** - il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Ausilia Paravati**.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008 che testualmente recita: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";

CONSIDERATO che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;

DATO ATTO che la citata norma prevede anche che gli elenchi di cui sopra debbono essere pubblicati nei modi previsti dalla Legge e che contro l'iscrizione del bene negli elenchi suddetti è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;

CONSIDERATO altresì che ai sensi della citata norma la Giunta Comunale, quale organo di governo, individua redigendo apposito elenco tutti i beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;

CONSIDERATO altresì che ai sensi della citata norma la Giunta Comunale, quale organo di governo, individua redigendo apposito elenco tutti i beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2022/2024, di cui all'allegato A, predisposto in base alla ricognizione effettuata dall'Ufficio Tecnico, dal quale si rileva che i beni immobili proposti non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e non mutano la destinazione d'uso;

ATTESO che tale documento deve essere predisposto in funzione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2022/2024 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il disposto dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 276/2000 a fronte del quale il Responsabile del procedimento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento

VISTO il disposto dell'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012 n. 190, che ha introdotto l'art. 6 bis nella legge 7 agosto 1990 n. 241, a fronte del quale il Responsabile del procedimento attesta

che, in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di "conflitto di interessi", neppure potenziale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale.

A voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

La narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente;

Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2021/2023, costituito dall'elaborato allegato A alla presente deliberazione facente parte integrante del presente atto;

Di presentare la presente deliberazione al Consiglio Comunale per la definitiva approvazione.

Successivamente con separata ed unanime votazione favorevole

DELIBERA

la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134-comma 4, del D.Lgs n° 267/2000

COMUNE DI GASPERINA

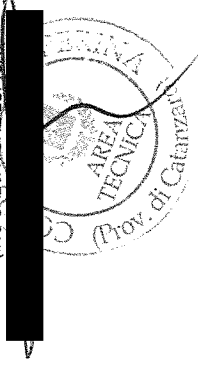
ALL:"A"

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di GASPERINA in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133 -

RIFERIMENTI GENERALI				RIFERIMENTI CATASTALI						CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DA P.R.G	VALORE PRESUNTO	NOTE	
N.	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	VIA	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CAT.	cons. mq.	CONS. MC.				RENDITA €/mc. - €/mq.
1	TERRENO	LOTTO A10-11-12-13	LOC. BREU	21	571-572-573-574			3976		€ 5,25	ZONA D3	€ 20.874,00	TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA
2	TERRENO	LOTTO A21	LOC. BREU	21	582			1913		€ 5,25	ZONA D3	€ 10.043,25	TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA
3	TERRENO	LOTTO A15-A17-A19	LOC. BREU	21	576-578-580			2925		€ 5,25	ZONA D3	€ 15.356,25	TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA
4	TERRENO	LOTTO A20	LOC. BREU	21	581			1.484		€ 5,25	ZONA D3	€ 7.791,00	TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA
5	TERRENO	LOTTO A14	LOC. BREU	21	575			1527		€ 5,25	ZONA D3	€ 8.016,75	TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA
6	TERRENO	LOTTO A1	LOC. BREU	21	562			2313		€ 5,25	ZONA D3	€ 12.143,25	TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA
7	TERRENO	LOTTO A18	LOC. BREU	21	579			872		€ 5,25	ZONA D3	€ 4.578,00	TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA
8	TERRENO	LOTTO A2-A3	LOC. BREU	21	563-564			3784		€ 5,25	ZONA D3	€ 19.866,00	TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA
9	TERRENO	LOTTO A8-A9	LOC. BREU	21	569-570			4008		€ 5,25	ZONA D3	€ 21.042,00	TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA
10	TERRENO	LOTTO A16	LOC. BREU	21	577			1157		€ 28,65	ZONA D3	€ 33.148,05	VENDITA
11	TERRENO	LOTTO 1	LOTTIZZAZIONE GUNNERADI	5	132			499,0		€ 42,00	ZONA C	€ 20.958,00	VENDITA
12	TERRENO	LOTTO 2	LOTTIZZAZIONE GUNNERADI	5	132			580,0		€ 42,00	ZONA C	€ 24.360,00	VENDITA
13	TERRENO	LOTTO 3	LOTTIZZAZIONE GUNNERADI	6	365			750,00		€ 42,00	ZONA C	€ 31.500,00	VENDITA
14	TERRENO	LOTTO 4	LOTTIZZAZIONE GUNNERADI	6	365-366			470,0		€ 42,00	ZONA C	€ 19.740,00	VENDITA
15	TERRENO	LOTTO 5	LOTTIZZAZIONE GUNNERADI	5-6	127-366			422,0		€ 42,00	ZONA C	€ 17.724,00	VENDITA
16	TERRENO	LOTTO 6	LOTTIZZAZIONE GUNNERADI	5-6	127-366			790,0		€ 42,00	ZONA C	€ 33.180,00	VENDITA
17	TERRENO	LOTTO 7	LOTTIZZAZIONE GUNNERADI	5	127			789,0		€ 42,00	ZONA C	€ 33.138,00	VENDITA
18	TERRENO	LOTTO 8	LOTTIZZAZIONE GUNNERADI	5	127			700,0		€ 42,00	ZONA C	€ 29.400,00	VENDITA
####	TERRENO	LOCALITA SAN GIOVANNI	LOC. SAN GIOVANNI	9	727			90,00		€ 30,00	Ambito urbano consolidato	€ 2.700,00	VENDITA
GASPERINA 04.03.2022											TOTALE	€ 365.558,55	

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(ING. SALVATORE LUPICA)





COMUNE DI GASPERINA

(Provincia di Catanzaro)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adozione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2022-2024 ai sensi dell'art. 58 comma 1 Legge 133/2008.

(Responsabile del procedimento Ing Salvatore Lupica-)

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.
GASPERINA 04.03.2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(f.to Ing. Salvatore LUPICA)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

☒ HA RIFLESSI DIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile

☐ NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

☐ Non NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

GASPERINA 04.03.2022

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(f.to Dott.ssa Serena IOZZO)

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO - PRESIDENTE
F.to Gallelo Gregorio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

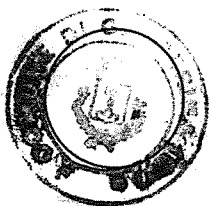
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. _____

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.
- La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo con prot. n°. 1914 ai sensi dell'art. 125 del medesimo T. U.

Gasperina 14 MAR. 2022



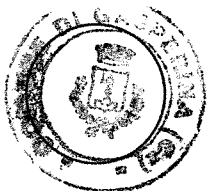
IL RESPONSABILE
F.to Dott. Gesino Iannoni

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 45

SI CERTIFICA

Che la presente copia è conforme all'atto originale presso questo Ufficio

Gasperina 14 MAR. 2022



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:
è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi
(art. 124, D.lgs. n. 267/2000);



Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
in data _____ (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Gasperina 14 MAR. 2022



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

