



COMUNE DI GASPERINA
(Provincia di Catanzaro)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero del Reg. 16

Data: 16.04.2019

Oggetto: Piano Strutturale Comunale (P.S.C) e relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U) . Approvazione definitiva (art. 27, Legge Regionale 19/2002 e s.m.i)

L'anno *duemila diciannove* il giorno *sedici* del mese di *aprile* alle ore *sedici e trenta* , nella Sala consiliare del Palazzo Civico, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato su determinazione del Sindaco in Seduta straordinaria Pubblica di 1^a Convocazione.

Risultano all'appello nominale

		Presente	Assente
1	GALLELLO GREGORIO Sindaco-Presidente	X	
2	CAMPO Ida Giovanna	X	
3	GUZZI Antonio	X	
4	CATRAMBONE Saverio	X	
5	GALLELLO Antonio	X	
6	BASILE Maddalena	X	
7	MESSINA Caterina	X	
8	SGRO' Vincenzo		X
9	LOMANNI Domenico		X
10	MACRINA Alessandro		X
11	CELIA Saverio		X

Così presenti nr. 07 su 11 Consiglieri assegnati e in carica
Presiede il Sig. **Gregorio Gallello** nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Francesca ROTIROTI** con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La seduta è pubblica

Il Presidente, ricordato l'oggetto della proposta, come indicato al punto n° 4 (quattro) dell'Ordine del Giorno, legge il testo della deliberazione che è del seguente tenore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- **Che** con D.P.G.R n° 346 del 22.6.1998 è stato approvato definitivamente il P.R.G., redatto dall'Arch. Francesco Di Paola
- **Che** con D.G.C. n° 32 del 28.3.2002 è stato conferito l'incarico per la redazione della variante generale al Piano Regolatore Generale all'arch. Francesco Di Paola;
- **Che** il progettista Arch. Francesco Di Paola ha sottoscritto in data 3.5.2004 con il Responsabile del Area Tecnica il relativo disciplinare di incarico;
- **Che** al comma n. 3 dell'art. 5 il richiamato disciplinare stabilisce che, in caso di modifiche intervenute nella normativa urbanistica regionale prima della definitiva redazione della Variante, debba essere concordato tra le parti il nuovo compenso da sostituire a quello a suo tempo stabilito, al fine di adeguare il redigendo strumento urbanistico alle disposizioni di legge intervenute;
- **Che** la legge urbanistica regionale n° 19 del 16.04.2002 e successive ed integrazioni (Legge Urbanistica della Calabria), disciplina la tutela, il governo e l'uso del territorio;
- **Che** la sopra citata legge Regionale in prima emanazione e precisamente l'art. 65 demandava alle linee guida l'avvio delle procedure di formazione e approvazione del P.S.C.;
- **Che** le linee guida venivano approvate con delibera della Giunta Regionale n. 5/2005 e successivamente revocate con delibera n° 563 del 6.6.2005 e riapprovate con delibera di Consiglio Regionale n° 106 del 10/11/2006;
- **Che** l'art. 65 della legge Regionale n° 19/02 più volte modificato e integrato prescrive alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici alle Linee Guida e ai contenuti in esse previsti, imponendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano strutturale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, consistente nell'affidamento dell'incarico professionale, stesura e relativa adozione dello stesso entro il 19 giugno 2013 (Legge n° 55 del 15.11.2012);
- **Che** Il Piano strutturale comunale ed il Regolamento Edilizio e Urbanistico sono normati, in quanto ai loro contenuti dagli art. 20 e 21 della Legge Urbanistica Regionale, che qui si intendono richiamati e riportati, in quanto alle procedure di formazione e approvazione, dall'art. 27;
- **Che** con D.G.C. n° 8 del 7.5.2008 è stato incaricato l'arch. Francesco Di Paola alla redazione del PSC e REU già incaricato con D.G.C. n° 32/2002 alla redazione di Variante generale al P.R.G.;
- **Che** con la sopra detta delibera si è dato mandato al RAT per le altre figure professionali necessarie (geologo e agronomo) di procedere all'affidamento ai sensi della normativa vigente.
- **Che** con propria determinazione del n° 64 del 20.05.2008 è stato approvato l'avviso per Affidamento incarico redazione relazione geomorfologica e relazione Agro-pedologica relativi al Nuovo Strumento di Pianificazione del territorio (P.S.C) e Regolamento Edilizio R.E.U.;
- **Che** con propria determinazione n° 75 del 12.6.2008 a seguito di gara, è stato affidato l'incarico per redigere la relazione geomorfologica al Geologo Fabio Procopio;
- **Che** con propria determina n° 76 del 12.6.2008 a seguito di gara, è stato affidato l'incarico per redigere la relazione Agro-pedologica all'Agronomo dott. Giovanni Leuzzi;
- **Che** in data 16.6.2008 l'Architetto Francesco Di Paola ha sottoscritto il relativo disciplinare d'incarico;
- **Che** in data 26.6.2008 il Geologo. Dott. Fabio Procopio ha sottoscritto il relativo disciplinare d'incarico;
- **Che** in data 26.6.2008 l'Agronomo Dott. Fabio Giovanni Leuzzi ha sottoscritto il relativo disciplinare d'incarico;
- **Che** con delibera di Consiglio Comunale n° 08 del 8.7.2011 è stata adottata la proposta di adozione documento preliminare del P.S.C., R.E.U. e valutazione ambientale strategica - Art. 27 Legge Urbanistica Regionale N.19/2002. e s.m.i
- **Che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 15.03.2013 è stato riadottato il documento preliminare del PSC, il REU e la valutazione ambientale strategica;

- **Che** a seguito dell'avvenuta riadozione del documento preliminare è stata riavviata la Conferenza di pianificazione ai sensi della LUR 19/2002, invitando circa 56 soggetti (compresi naturalmente gli Enti la cui partecipazione è ritenuta obbligatoria dalla legislazione vigente ed in particolare Amministrazione provinciale e Dipartimento urbanistica e governo del territorio regionale) che ha avuto inizio il 6.maggio 2013 si è conclusa positivamente il 26.giugno 2014;
- **Che** con nota n. 995 del 29.03.2013 il Responsabile del Procedimento ha comunicato all'Autorità Competente in materia di VAS della Regione Calabria l'avvio della consultazione del Rapporto Preliminare Ambientale del PSC, avendo già provveduto (nota n. 984 del 29.3.2013) a inviare in formato cartaceo e digitale il preliminare del PSC, del REU e della VAS ai predetti soggetti competenti in materia ambientale, quali enti territoriali interessati.
- **Che** a partire dal 29.3.2013 si è provveduto alla pubblicazione e messa a disposizione del pubblico del Preliminare del Piano Strutturale Comunale assieme al Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica, presso il Comune di Gasperina Area Tecnica, in pubblica visione sino al 27.6.2013 e sul sito della Regione Calabria <http://www.regione.calabria.it/ambiente/> nella sezione "VAS" procedimenti in corso-Procedure VAS.

Considerato che la LUR 19/2002 e smi, agli artt. 27 che tra l'altro prevede che: "alla conclusione favorevole della Conferenza di pianificazione, che può avvenire solamente dopo l'acquisizione dei pareri obbligatori previsti dalla normativa vigente, il documento preliminare ed il REU, devono essere completati ed implementati di tutti gli elementi che conferiscono allo stesso il requisito del perfezionamento dell'atto di pianificazione denominato Piano Strutturale Comunale (PSC), che deve contenere le eventuali modifiche intervenute a seguito dei pareri e delle osservazioni espresse";

Rilevato:

- **Che** si è provveduto ad adeguare il documento preliminare ed il REU alle modifiche intervenute a seguito dei pareri e delle osservazioni espresse ;
- **Che** la Regione Calabria – Dipartimento Lavori Pubblici, con nota 123859 del 15.04.2016 ha rilasciato il parere di cui all'art. 13 della legge 64/1974;

Dato atto che i tecnici incaricati hanno trasmesso il documento definitivo del P.S.C. , del Comune di Gasperina costituito dai seguenti elaborati:

Visto il documento definitivo del Piano Strutturale Associato che si compone dei seguenti elaborati:

A. Relazione Illustrativa

B. Quadro Conoscitivo

Q.C.0 Piano territoriale di coordinamento provinciale PTCP

B.1 Sistema Relazionale:

Q.C.1.a Sistema della Viabilità scala 1:5.000

Q.C.1.b Sistema della Viabilità scala 1:5.000

B.2 Sistema di tutela e salvaguardia:

Q.C.2.a Sistema Ambientale e Tavola dei Vincoli scala 1:5.000

Q.C.2.b Sistema Ambientale e Tavola dei Vincoli scala 1:5.000

B.3 Sistema Insediativo:

Q.C.3.a Sistema Insediativo scala 1:5.000

Q.C.3.b Sistema Insediativo scala 1:5.000

B.4 Stato di fatto e di diritto:

Q.C.4.a PRG Vigente, Stato di diritto scala 1:5.000

Q.C.4. b PRG Vigente, Stato di diritto scala 1:5.000

B. 5 Relazione e studio geomorfologico:

Tav. Geo 00.1 Relazione geomorfologica introduttiva;

Tav. Geo 01.1 Inquadramento morfologico e morfodinamico – Nota illustrativa alla carta d'inquadramento generale geologico e strutturale;

Tav. Geo 01.2 Carta d'inquadramento generale geologico e strutturale 1:5.000;

Tav. Geo 01.3 Carta d'inquadramento generale geologico e strutturale "Sezioni geologiche" 1:5.000;

Tav. Geo 02.1 Inquadramento meteo-climatico, idrologico, idrogeologico – Nota illustrativa alla carta idrogeologica e del sistema idrografico;

Tav. Geo 02.2 Carta idrogeologica e del sistema idrografico 1:5.000;

Tav. Geo 03.1 Inquadramento morfologico e morfodinamico – Nota illustrativa alle carte geomorfologica, altimetrica, clivo metrica, esposizione dei versanti, stabilità dei versanti;
Tav. Geo 03.2 Carta Geomorfologica 1:5.000;
Tav. Geo 03.3 Carta Altimetrica 1:5.000;
Tav. Geo 03.4 Carta Clivometrica 1:5.000;
Tav. Geo 03.5 Carta Esposizione dei versanti 1:5.000;
Tav. Geo 03.6 Carta della stabilità dei versanti (propensione al dissesto) 1:5.000;
Tav. Geo 04.1 Sismicità del territorio comunale di Gasperina – Nota illustrativa alla carta di microzonazione sismica locale;
Tav. Geo 04.2 Carta Microzonazione sismica locale 1:5.000;
Tav. Geo 05.1 Indagini e caratterizzazione litotecniche dei terreni – Nota illustrativa alle carte: ubicazione delle indagini, litotecnica;
Tav.05.2 Carta ubicazioni indagini 1:5.000;
Tav. Geo 05.3 Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche– Parco eolico Loc. Fossa del Lupo 2008;
Tav. Geo 05.3a Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche – P.R.G. Gasperina 1995;
Tav. Geo 05.3b Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche – Area P.I.P. loc. Breu 2001;
Tav. Geo 05.3c Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche – P.d.L. ZTO D1 loc. Conella 2003;
Tav. Geo 05.3d Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche –Consolidamento centro abitato 2006;
Tav. Geo 05.3e Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche – P.d.L. ZTO C6 loc. Pilinga 2007;
Tav. Geo 05.3f Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche – P.d.L. ZTO C6 loc. Criti 2007;
Tav. Geo 05.3g Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche – Cambio destinazione d'uso loc. Giovanello 2007;
Tav. Geo 05.3h Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche – P.d.L. ZTO C1 loc. Vasia 2008;
Tav. Geo 05.3i Raccolta elaborati indagini geognostiche e geofisiche– Parco eolico Loc. Fossa del Lupo 2008;
Tav. Geo 05.4 Elaborati indagini per la redazione del P.S.C. di Gasperina;
Tav. Geo 05.5 Carta Litotecnica 1:5.000;
Tav. Geo 06.1 Nota illustrativa alla carta vincoli P.A.I.;
Tav. Geo 06.2 Carta Vincoli P.A.I. 1:5.000;
Tav. Geo.06.03 Norme di attuazione e misure di Salvaguardia PAI
Tav. Geo. 07.1 Pericolosità Geologica- Nota illustrativa alla carta di sintesi delle pericolosità geologiche e alla carta di sintesi della pericolosità sismica;
Tav. Geo 07.2 Carta di sintesi delle pericolosità geologiche 1:5.000;
Tav. Geo 07.3 Carta di sintesi delle pericolosità sismica 1:5.000;
Tav. Geo 08.1 Fattibilità delle azioni di piano – Nota illustrativa alla carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – Proposta di normativa geologica;
Tav. Geo 08.2 Carta di sintesi della pericolosità geologica Fattibilità delle azioni di piano 1:5.000
Tav. Geo 08.3 Carta di sintesi della pericolosità geologica Fattibilità delle azioni di piano 1:5.000 (integrazione del 28.10.2015)

B. 6 Relazione e studio Agropedologico

Elaborato n° 1 Carta dell'uso reale del suolo (Georef Gauss Boaga)
Elaborato n° 2 Carta dei suoli (Georef Gauss Boaga)
Elaborato n° 3 Carta della Capacità dell'uso dei suoli (Georef Gauss Boaga)
Elaborato n° 4 Carta della zonizzazione agro-forestale (Georef Gauss Boaga)
Elaborato n° 5 Profili terreni
Elaborato n° 6 Relazione agro- pedologica

C. Valutazione Ambientale Strategica

D. Assetto del Territorio

D.P.a Sovrapposizione documento di piano con fattibilità geologica scala 1:5.000
D.P.b Sovrapposizione documento di piano con fattibilità geologica scala 1:5.000

E. Regolamento Edilizio Urbanistico. (REU)

Allegati del Reu

All. 1 Individuazione dei comparti edificatori -Centro Urbano
All. 2 Individuazione dei comparti edificatori -Centro Urbano Madonna dei Termini
All. 3 Individuazione dei comparti edificatori –Giovannello Militi Montagnola
All. 4 Individuazione dei comparti edificatori –Aurunci Pelinga Zelleria

All. 5 Individuazione dei comparti edificatori – Località Leuzzini Manastiri

All. 6 Individuazione dei comparti edificatori –Località Conella

All. 7 Tutela del patrimonio .Centro Storico di Gasperina

All. 8.1 Stato di fatto dotazioni territoriali -Centro Urbano

All. 8.2 Stato di fatto dotazioni territoriali -Centro Urbano Madonna dei Termini

All. 8.3 Stato di fatto dotazioni territoriali –Giovanello Militi Montagnola

All. 8.4 Stato di fatto dotazioni territoriali –Aurunci Pilinga Zelleria

All. 8.4 Stato di fatto dotazioni territoriali –Località Conella

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 26.1.2017 è stato adottato il Piano Strutturale Comunale con annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico, in ottemperanza all'art. 27 della Legge Regionale n. 19 del 2002 e ss.mm.ii

Visto che tutti gli atti progettuali inerenti il Piano Strutturale Comunale (PSC) completo di rapporto ambientale, ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gasperina:

Visto che dell'avvenuta adozione del Piano Strutturale Comunale si è data comunicazione tramite pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria (Burc n. 29 del 27.3.2017) su un quotidiano a diffusione regionale (il Quotidiano del Sud del 30.3.2017) con manifesti negli appositi spazi destinati alla pubblicità comunale, all'Albo Pretorio One line (n. 203 del 28.3.2017) nonché sul sito ufficiale del comune all'indirizzo www.comune.gasperina.cz.it nella sottosezione "Bacheca Urbanistica".

Visto che durante il periodo di deposito degli atti al protocollo dell'Ente sono pervenute le seguenti osservazioni:

1. Pisano Teresina, l'8.05.2017 prot. n. 1605
2. Voci Vincenzo, il 12.05.2017 prot. n. 1683
3. Geom Basile Salvatore per conto di Coluccio Domenico, il 17.05.2017 prot. n. 1706
4. Russo Paolo e Russo Saverio Salvatore, il 18.05.2017 prot. n. 1769
5. Russo Paolo e Russo Saverio Salvatore, il 18.05.2017, prot. n. 1770
6. Macrina Rosario Vincenzo, il 22. 05.2017 prot. n. 1809
7. Varano Maria Vincenza, il 22.05.2017 prot. n. 1810
8. Fulginiti Maria Teresa e altri, il 24.05.2017 prot. n. 1871
9. Catuogno Francesca e Federici Sandra, il 24. 05.2017 prot. n. 1875
10. Catuogno Francesca e Federici Sandra, il 24. 05.2017 prot. n. 1876
11. Catuogno Francesca e Federici Sandra, il 24. 05.2017 prot. n. 187
12. Nota dell'Ufficio Tecnico n. 101 del 18.5.2017 con la quale si è rilevato la necessita di correggere e/o integrare il REU, nonché è stato evidenziato che delle piccole aree, inserite nel PRG vigenti come " Zone di Completamento B ", nel PSC risultano inserite come zone a destinazione Agricola, pertanto trattandosi di diritti acquisiti si ripropone l'attuale destinazione, salvo le zone per il quale i proprietari in sede di Laboratorio Urbano hanno chiesto una destinazione diversa;

Vista la nota prot. n. 3311 del 26.09.2017, con la quale l'Arch. Francesco Di Paola ha inoltrato la relazione tecnica di accompagnamento alle proposte di controdeduzione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, con le valutazioni alle osservazioni con le tavole di localizzazione delle osservazioni e le modifiche al Regolamento Edilizio Urbanistico;

Vista il parere espresso dal Responsabile del Procedimento alle osservazioni in data 26.09.2017;

Visto che :

- tutte le Osservazioni pervenute sono contraddistinte da un numero progressivo abbinato al protocollo e data di presentazione;
- le stesse Osservazioni sono state localizzate su due tavole specifiche recante l'indicazione Localizzazione delle osservazioni Elaborato D.P.a e D.P.b, che formano parte integrante della presente Deliberazione;
- è stata altresì redatta, da parte da parte del progettista , una copia del REU aggiornata rispetto alle eventuali modifiche che le Osservazioni determineranno; la copia qui allegata prevede in rosso le modificazioni e/o integrazioni e l'evidenziato in giallo la cancellazione per le norme o testi abrogati

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del del 5.10.2017 si è provveduto ha contro dedurre alle osservazioni al Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio Urbanistico;

Visto che ai sensi dell'art 27 comma 9 della Legge Urbanistica n. 19/2002 il P.S.C. completo di tutta la documentazione pertinente agli Enti preposti regionali (nota n. 4063-4064 del 22.11.2017) nonché all'Amministrazione Provinciale – settore Pianificazione Territoriale con nota n. 4176 dell'1.12.2017;

Visto che la Legge Regionale n. 34 del 19 ottobre 2009 prevede all'art. 9 quanto segue:

- 1. I Comuni verificano la coerenza ed assicurano il coordinamento delle previsioni degli strumenti della pianificazione urbanistica con la classificazione acustica del territorio nell'ambito della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, prevista dall'articolo 10 della legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 recante: «Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria»*
- 2. Nella redazione di nuovi strumenti urbanistici, loro revisioni o varianti, le destinazioni d'uso delle aree o varianti, devono essere stabilite, a pena di nullità degli strumenti stessi, secondo quanto stabilito all'articolo 6, in modo da prevenire e contenere i disturbi alla popolazione residente*

Visto che la legge Regionale n. 34 del 19/10/2009, tra l'altro, prevede che il Comune predisponga la zonizzazione acustica a corredo del P.S.C, ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente;

Vista che si è provveduto ad attivare procedura VAS ;

Visto che in data 14.02.2018 con nota prot. 540 , l' Arch. Francesco Di Paola da Catanzaro ha trasmesso gli elaborati del Piano di Classificazione Acustica per la loro adozione, ai sensi della legge regionale n. 34 del 19/10/2009, che risulta composto dai seguenti elaborati:

Tav 0 Relazione Illustrativa

Tav 1 Zonizzazione acustica del territorio-Classificazione delle aree

Tav. 2a Zonizzazione acustica del territorio-Classificazione delle Strade

Tav. 2b Zonizzazione acustica del territorio-Classificazione delle Strade

Tav 3 Norme tecniche di attuazione

Tav 4 Schede di Monitoraggio

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.2.2018 con la quale è stato adottato il Piano di Classificazione Acustica redatto dall' Arch. Francesco Di Paola da Catanzaro, ai sensi del D.Lgs. 447 del 26/10/1995 e legge regionale n. 34 del 19/10/2009;

Visto che, ai sensi della L.R. n. 34 del 19/10/200 il Piano adottato è stato trasmesso alla Provincia di Catanzaro, all'A.R.P.A.CAL. ed ai Comuni limitrofi (Prot. 679 del 27.2.2018), per i rispettivi pareri;

Visto che l'avviso di adozione è stato pubblicato all'Albo Pretorio One Line a far data dal 27/02/2018 al 29.3.2018 e sul BUR Calabria n. 34 del 15.3.2018;

Rilevato nei termini previsti al comma 3° dell'art. 8 della L.R. 34/2009:

- l'ARPACAL , con nota 12051 del 21.3.2018 , acquisita al prot dell'Ente in data ha comunicato il parere favorevole;
- non sono pervenute osservazioni da parte di privati, né da parte delle Amministrazioni comunali interessate, e della Provincia di Catanzaro;

Considerato che sulla base di quanto disposto dal comma 3° dell'art. 8 della L.R. 34/2009 il parere richiesto ai Comuni limitrofi, alla Provincia di Catanzaro si intende reso in senso favorevole per infruttuosa scadenza del termine di sessanta giorni dalla richiesta per la presentazione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 24.5.2018 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Classificazione Acustica redatto dall' Arch. Francesco Di Paola da Catanzaro, ai sensi del D.Lgs. 447 del 26/10/1995 e legge regionale n. 34 del 19/10/2009;

Visto che con nota n. 1754 del 8.6.2018 il Piano acustico è stato trasmesso al Dipartimento Ambiente e Territorio-Valutazioni Ambientali;

Vista la nota dalla Regione Calabria - Dipartimento 11 Ambiente e Territorio Settore 11 Urbanistica del 30.1.2018 prot. n. 32378 acquisita in data 5.2.2018 prot 385, con la quale è stato trasmesso il parere Unificato del Tavolo Tecnico (art. 9 l.R. 19/2002 e ss.mm.ii);

Visto il parere motivato in ordine alla procedura VAS acquisito in data in data 4.1.2019 , prot. n. 35 di cui al decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente della Regione Calabria N. 16324 del 28.12.2018 con relative prescrizioni;

Vista che nei termini previsti il Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Catanzaro non ha dato riscontro alla nota n. 4176 dell'1.12.2017;

Visti gli elaborati trasmessi dal progettista Arch. Francesco Di Paola in data 18.2.2019 prot.. 686 del 18.2.2019 adeguati al parere del Tavolo tecnico del 26.1.2018 e al D. D.G. n. 16324 del 28.12.2018;

Vista la dichiarazione di Sintesi redatta dal sottoscritto in qualità di Responsabile del procedimento, trasmessa al Dipartimento Ambiente e territorio –Settore 4 Valutazioni Ambientali con nota n. 1062 del 19.3.2019 e restituita timbrata, pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data 26.3.2019 n. 203;

Ritenuto di dover provvedere:

- all'approvazione del P.S.C. e del R.E.U. nella stesura definitiva, così come redatti in seguito parere Unificato del Tavolo Tecnico (art. 9 l.R. 19/2002 e ss.mm.ii); e parere motivato in ordine alla procedura VAS acquisito in data 4.1.2019, prot. n. 35 di cui al decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente della Regione Calabria N. 16324 del 28.12.2018, ai sensi dell'art. 27 della legge urbanistica regionale n. 19/2002;
- all'approvazione degli elaborati del Piano anche in forma digitale, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione, consultazione e distribuzione, anche attraverso il sito internet istituzionale del Comune.

Visti:

- la legge regionale 16 aprile 2002, n. 19, (Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria) e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali
- lo Statuto Comunale
- Il Regolamento comunale sul funzionamento degli uffici e dei servizi

PROPONE

1. La narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di prendere atto trasmessi dal progettista Arch. Francesco Di Paola in data 18.2.2019 prot.. 686 del 18.2.2019 adeguati al parere del Tavolo tecnico del 26.1.2018 e al D. D.G. n. 16324 del 28.12.2018, che di seguito si riportano:
 - A. **Relazione Illustrativa**
 - B. **Quadro Conoscitivo**
 - Q.C.0 Piano territoriale di coordinamento provinciale PTCP
 - B.1 **Sistema Relazionale:**
 - Q.C.1.a Sistema della Viabilità
 - Q.C.1.b Sistema della Viabilità
 - B.2 **Sistema di tutela e salvaguardia:**
 - Q.C.2.a Sistema Ambientale e Tavola dei Vincoli
 - Q.C.2.b Sistema Ambientale e Tavola dei Vincoli
 - B.3 **Sistema Insediativo:**
 - Q.C.3.a Sistema Insediativo
 - Q.C.3.b Sistema Insediativo
 - B.4 **Stato di fatto e di diritto:**
 - Q.C.4.a PRG Vigente, Stato di diritto
 - Q.C.4. b PRG Vigente, Stato di diritto
 - C. **Valutazione Ambientale Strategica**
 - C.1 Rapporto Ambientale definitivo
 - C.2 Relazione non tecnica
 - D. **Assetto del Territorio**
 - D.P. a Documento di piano
 - D.P. b Documento di piano
 - E. **Regolamento Edilizio Urbanistico. (REU)**
 - Allegati del Reu**
 - All. 1 Individuazione dei comparti edificatori -Centro Urbano
 - All. 2 Individuazione dei comparti edificatori -Centro Urbano Madonna dei Termini
 - All. 3 Individuazione dei comparti edificatori -Giovannello Militi Montagnola
 - All. 4 Individuazione dei comparti edificatori -Aurunci Pelinga Zelleria
 - All. 5 Individuazione dei comparti edificatori - Località Leuzzini Manastiri

- All. 6 Individuazione dei comparti edificatori –Località Conella
- All. 7 Tutela del patrimonio .Centro Storico di Gasperina
- All. 8.1 Stato di fatto dotazioni territoriali –Centro Urbano
- All. 8.2 Stato di fatto dotazioni territoriali –Centro Urbano Madonna dei Termini
- All. 8.3 Stato di fatto dotazioni territoriali –Giovanello Militi Montagnola
- All. 8.4 Stato di fatto dotazioni territoriali –Aurunci Pilinga Zelleria
- All. 8.5 Stato di fatto dotazioni territoriali –Località Conella

Costituiscono altresì elaborati del P.S.C.

Piano acustico modificato a seguito del adeguato al D. D.G. n. 16324 del 28.12.2018

Studio Geomorfologico

Studio Agro. Pedologico

3. **Di** prendere atto della dichiarazione di sintesi redatta dal sottoscritto in qualità di responsabile del procedimento;
4. **Di** approvare il P.S.C. ed il R.E.U. nella loro stesura definitiva, composta dagli elaborati sopra riportati, nonché da tutti gli altri elaborati che hanno condotto all'approvazione del Piano Strutturale di che trattasi;
5. **Di** approvare la copia digitale degli elaborati del P.S.C., riproducibile e non modificabile;
6. **Di** stabilire che, qualora dovessero essere riscontrate discordanze o dubbi interpretativi, per un'esatta definizione degli elaborati del P.S.C. e del R.E.U., l'ufficio preposto formulerà apposita istanza al progettista ed i relativi chiarimenti saranno ritenuti normativi per la pratica di che trattasi;
7. **Di** dare atto che copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Regione Calabria e alla Provincia di Catanzaro e verrà depositata presso il Comune per la libera consultazione;
8. **Di** dare comunicazione dell'avvenuta approvazione del Piano e del suo deposito tramite sarà pubblicazione sul B.U.R.C. e su un quotidiano a diffusione regionale nonché sul sito Web istituzionale di questo Ente;
9. **Di** precisare che il Piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C. dell'avviso di approvazione e di avvenuto deposito.

Gasperina 11.4.2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing Salvatore Lupica)



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'area Tecnica alla stregua della presente istruttoria ;

Visti:

- la legge regionale 16 aprile 2002, n. 19, (Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria) e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali
- lo Statuto Comunale
- Il Regolamento comunale sul funzionamento degli uffici e dei servizi

Sentita la presentazione dell'argomento da parte del Presidente il quale si sofferma sull'Iter di approvazione e delle scelte urbanistiche adottate

Sentiti gli interventi dell'Assessore Antonio Guzzi e del Consigliere Catrambone Saverio che esprimono apprezzamenti per la definitiva approvazione dell'importato strumento urbanistico comunale;

Conclusa la discussione il Presidente passa alla votazione sul punto all'ordine del giorno;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano degli intervenuti

DELIBERA

1. Di prendere atto trasmessi dal progettista Arch. Francesco Di Paola in data 18.2.2019 prot. 686 del 18.2.2019 adeguati al parere del Tavolo tecnico del 26.1.2018 e al D. D.G. n. 16324 del 28.12.2018, che di seguito si riportano:

D. Relazione Illustrativa

E. Quadro Conoscitivo

Q.C.0 Piano territoriale di coordinamento provinciale PTCP

B.1 Sistema Relazionale:

Q.C.1.a Sistema della Viabilità

Q.C.1.b Sistema della Viabilità

B.2 Sistema di tutela e salvaguardia:

Q.C.2.a Sistema Ambientale e Tavola dei Vincoli

Q.C.2.b Sistema Ambientale e Tavola dei Vincoli

B.3 Sistema Insediativo:

Q.C.3.a Sistema Insediativo

Q.C.3.b Sistema Insediativo

B.4 Stato di fatto e di diritto:

Q.C.4.a PRG Vigente, Stato di diritto

Q.C.4. b PRG Vigente, Stato di diritto

F. Valutazione Ambientale Strategica

C.1 Rapporto Ambientale definitivo

C.2 Relazione non tecnica

D. Assetto del Territorio

D.P. a Documento di piano

D.P. b Documento di piano

E. Regolamento Edilizio Urbanistico. (REU)

Allegati del Reu

All. 1 Individuazione dei comparti edificatori -Centro Urbano

All. 2 Individuazione dei comparti edificatori -Centro Urbano Madonna dei Termini

All. 3 Individuazione dei comparti edificatori -Giovannello Militi Montagnola

All. 4 Individuazione dei comparti edificatori -Aurunci Pelinga Zelleria

All. 5 Individuazione dei comparti edificatori - Località Leuzzini Manastiri

All. 6 Individuazione dei comparti edificatori -Località Conella

All. 7 Tutela del patrimonio .Centro Storico di Gasperina

All. 8.1 Stato di fatto dotazioni territoriali -Centro Urbano

All. 8.2 Stato di fatto dotazioni territoriali -Centro Urbano Madonna dei Termini

All. 8.3 Stato di fatto dotazioni territoriali –Giovanello Militi Montagnola

All. 8.4 Stato di fatto dotazioni territoriali –Aurunci Pilinga Zelleria

All. 8.5 Stato di fatto dotazioni territoriali –Località Conella

Costituiscono altresì elaborati del P.S.C.

Piano acustico modificato a seguito del adeguato al D. D.G. n. 16324 del 28.12.2018

Studio Geomorfologico

Studio Agro. Pedologico

2. **Di** prendere atto della dichiarazione di sintesi redatta dall'Ing. Salvatore Lupica in qualità di responsabile del procedimento, già trasmessa alla Regione Calabria per la relativa pubblicazione;
3. **Di** approvare il P.S.C. ed il R.E.U. nella loro stesura definitiva, composta dagli elaborati sopra riportati, nonché da tutti gli altri elaborati che hanno condotto all'approvazione del Piano Strutturale di che trattasi;
4. **Di** approvare la copia digitale degli elaborati del P.S.C., riproducibile e non modificabile;
5. **Di** stabilire che, qualora dovessero essere riscontrate discordanze o dubbi interpretativi, per un'esatta definizione degli elaborati del P.S.C. e del R.E.U., l'ufficio preposto formulerà apposita istanza al progettista ed i relativi chiarimenti saranno ritenuti normativi per la pratica di che trattasi;
6. **Di** dare atto che copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Regione Calabria e alla Provincia di Catanzaro e verrà depositata presso il Comune per la libera consultazione;
7. **Di** dare comunicazione dell'avvenuta approvazione del Piano e del suo deposito tramite sarà pubblicazione sul B.U.R.C. e su un quotidiano a diffusione regionale nonché sul sito Web istituzionale di questo Ente;
8. **Di** precisare che il Piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C. dell'avviso di approvazione e di avvenuto deposito.



COMUNE DI GASPERINA

(Provincia di Catanzaro)

Via Spadea Pandolfi - 88060 Gasperina (CZ)

Tel 0967/486483-Fax 0967/486439

Proposta di deliberazione

OGGETTO	Pano Strutturale Comunale (P.S.C) e relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U) . Approvazione definitiva (art. 27, Legge Regionale 19/2002 e s.m.i)
----------------	---

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000 **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Gasperina , 11.4.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(f.to Ing. Salvatore LUPICA)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

☐ HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile
☐ NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

☒ NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Gasperina, 11.4.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

(f.to Dott.ssa Francesca ROTIROTI)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Francesca ROTIROTI

Il Sindaco
f.to Gregorio GALLELLO

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°16 DEL 16.04.2019	Piano Strutturale Comunale (P.S.C) e relativo Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U) . Approvazione definitiva (art. 27, Legge Regionale 19/2002 e s.m.i)
--	--

Visto l'art. 151, c. 4, del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

/x/ La presente deliberazione a norma dell'art. 124 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 2 / 5 / 2018 al n. _____



Il Responsabile del Servizio
(Giuseppe Catrambone)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

*Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
immediatamente eseguibile (art. 134, u.c. del T.U.E.L).
Dalla Residenza Comunale, li*

in quanto dichiarata

Il Segretario Comunale
D.ssa Francesca ROTIROTI

La presente è copia conforme all'originale

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Ing. Salvatore LUPICA)

